



ООО «Специализированный
застройщик «ОРЁЛСТРОЙ-9»
302002, Орловская обл,
г. Орёл, пл. Мира, д. 7Г. каб.51

д.р.05.23г. № 903-9
На № _____ от _____

Руководителю
Департамента надзорной и
контрольной деятельности Орловской
области
В.В. Сенюшкину

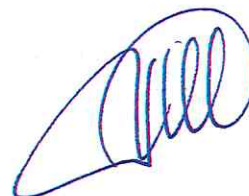
302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д.29,
пом. 1

Уважаемый Виктор Владимирович!

Направляем в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта по адресу:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая
Сенина, в д. Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства-
многоквартирный дом корпус 2 (поз.67).

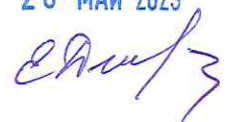
Приложение: Извещение о начале строительства объекта на 2 л. в 1 экз.

Директор ООО «Специализированный
застройщик «Орелстрой-9»

 К.Ю.Ерихов

ИНН: 5751066526
КПП: 575201001
ОГРН: 1225700000570

26 МАЙ 2023



Руководителю Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской Области
В.В. Сеньюшкину

302001, г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Орел
(место составления)

" 24 " марта 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9»

ОГРН - 1225700000570 внесение сведений о создании от 18 февраля 2002 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ИНН- 5751005940. Почтовый адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, пл.
Мира, д. 7г.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

тел/факс: 55-01-02/ 55-01-02

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина, в д. Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства- многоквартирный дом корпус 2 (поз. 67)».

(наименование объекта капитального строительства соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

Площадь участка - 19059,00 м²; Количество секций- 3. Количество квартир-237 шт., в т.ч. 1-комнатных - 106 шт., 2-комнатных - 67 шт., 3-комнатных - 64 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас-13537,1 м². Площадь общего имущества в многоквартирном доме - 4573,1 м². Крышная котельная - 1 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

(почтовый

Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Образцово
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

(номер

№ 57-520310-2-2023 от 21.02.2023 г.

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной

документации)

№ 57-2-1-3-005294-2023 от 07.02.2023 г.

(номер и дата выдачи,

ООО "СтройЭксперт"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01 июня 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

1 квартал 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ОСУ-2», ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052 КПП572001001

СРО № -С-213-300210

от 02.02.2017

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) разрешение на строительство;

2) комплект проектной документации

3) акт разбивки осей

4) журнал производства работ

5) Положительное заключение негосударственной экспертизы

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-9»

(должность)

(для застройщика *

или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

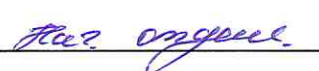
"26" 05 2023 г.



(подпись)



(расшифровка подписи)



(должность)

Ерихов К.Ю.

(расшифровка подписи)



